



... einfach besser wohnen!

WGN Wohnbau GmbH
Am Rücken 22
93149 Nittenau
Tel.: 09436 / 300 96 88
Mobil: 0171 / 8791011
E-Mail: info@wgn-wohnbau.de

Nord-Ansicht Gleisl und Rieder-Haus Altstadtsanierung mit Sonderabschreibung

KfW Effizienzhaus 70

**Anwesen St. Wolfgang-Straße 3
zu verkaufen!**

Anwesen St. Wolfgang-Straße 5 (Rieder-Haus)
ist verkauft!



Ost-Ansicht Gleisl-Haus

Altstadtsanierung mit Sonderabschreibung

KfW Effizienzhaus 70

Zu verkaufen!

z.B.: **Obergeschoss** 2-3 Zimmer-Wohnungen
Küche, Balkon, 61-96m²

Dachgeschoss 2-3 Zimmer-Wohnungen
Küche, Bad, Galerie, im Dachspitz,
Balkon, 86-117m²

Geschäftseinheit im Erdgeschoss
langfristig (mind. 10 Jahre) an gemeinnützige
Institution vermietet

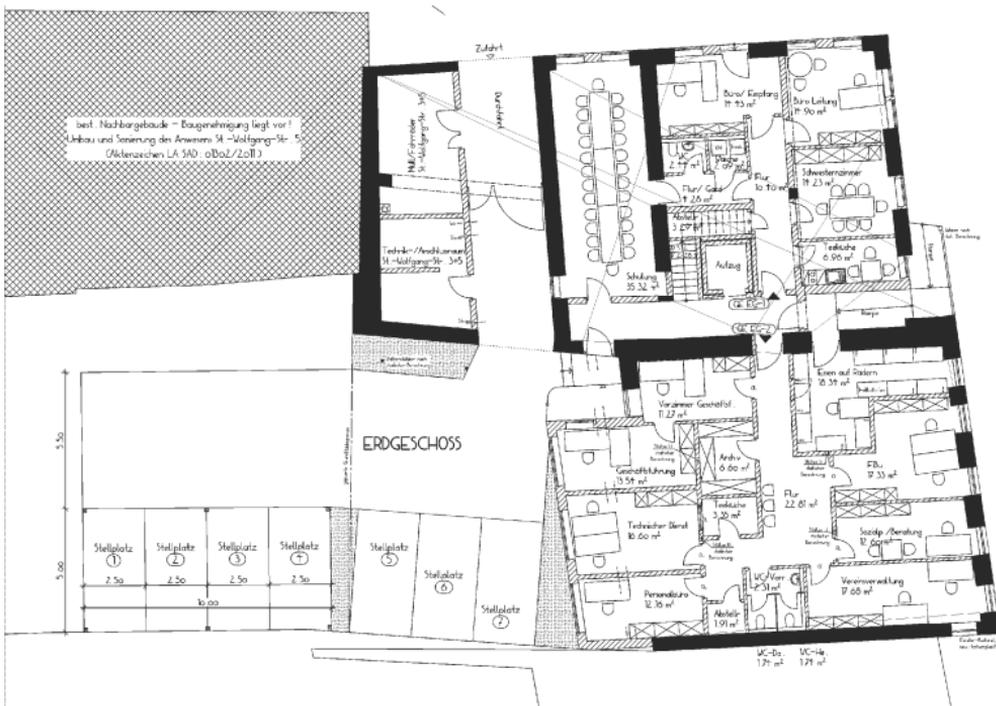


- barrierefreies, bequemes Wohnen mitten in der Stadt-zentral und ruhig
- Treppenhaus mit Aufzug
- gehobene Ausstattung mit Parkett und Balkon
- Alle Fenster mit 3-Fach Verglasung
- Carport / Stellplatz im Innenhof möglich
- Fertigstellung: Ende 2012 / Anfang 2013

Erdgeschoss-Grundriss Gleisl-Haus

Altstadtsanierung mit Sonderabschreibung

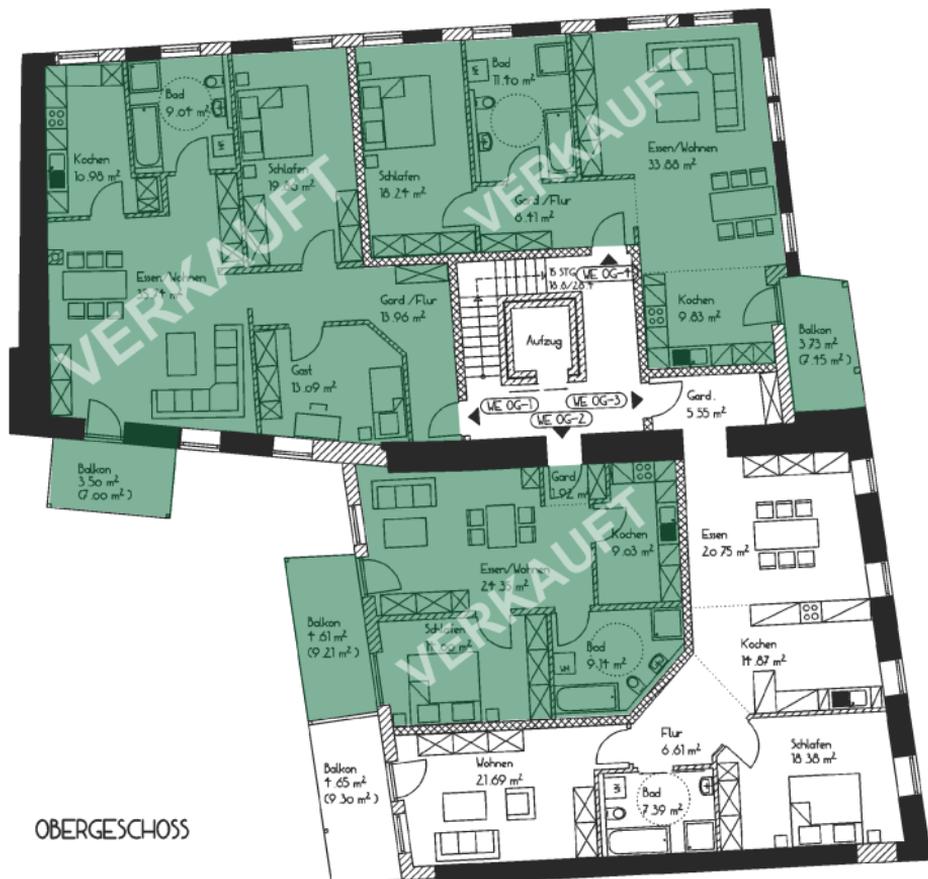
KfW Effizienzhaus 70



Obergeschoss-Grundriss Gleisl-Haus

Altstadtsanierung mit Sonderabschreibung

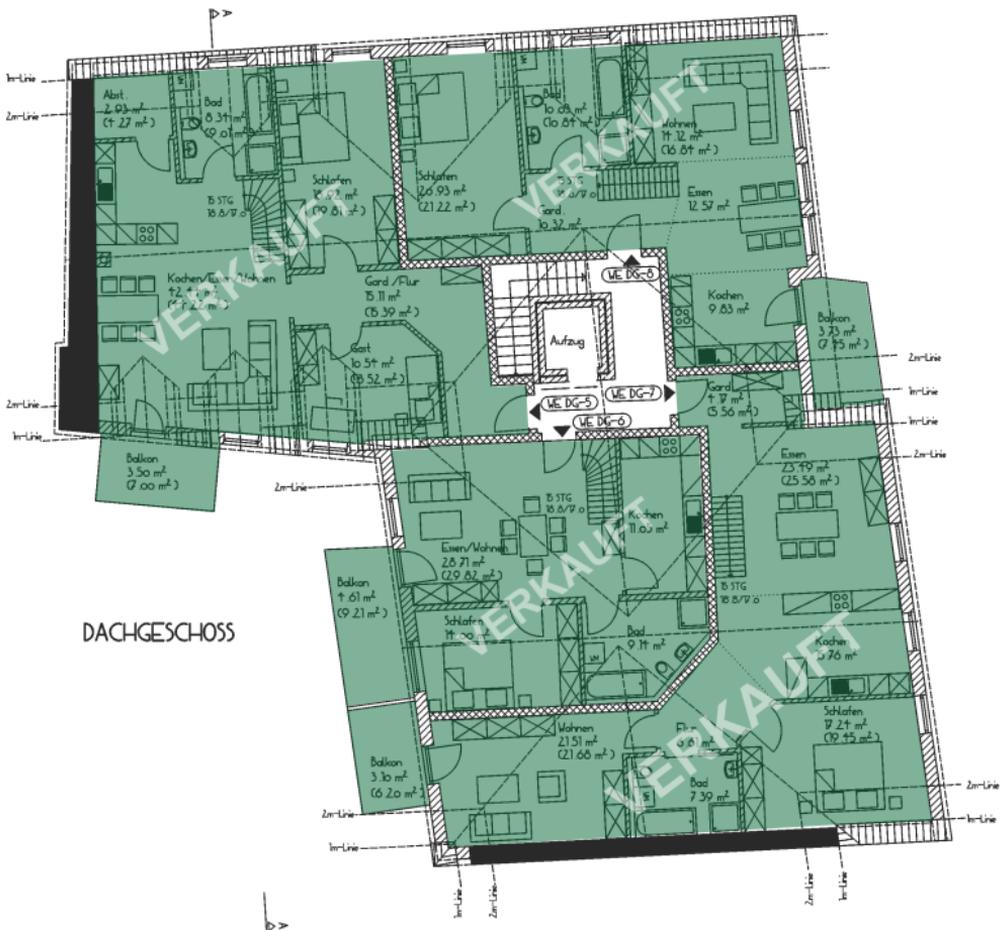
KfW Effizienzhaus 70



Dachgeschoss-Grundriss Gleisl-Haus

Altstadtsanierung mit Sonderabschreibung

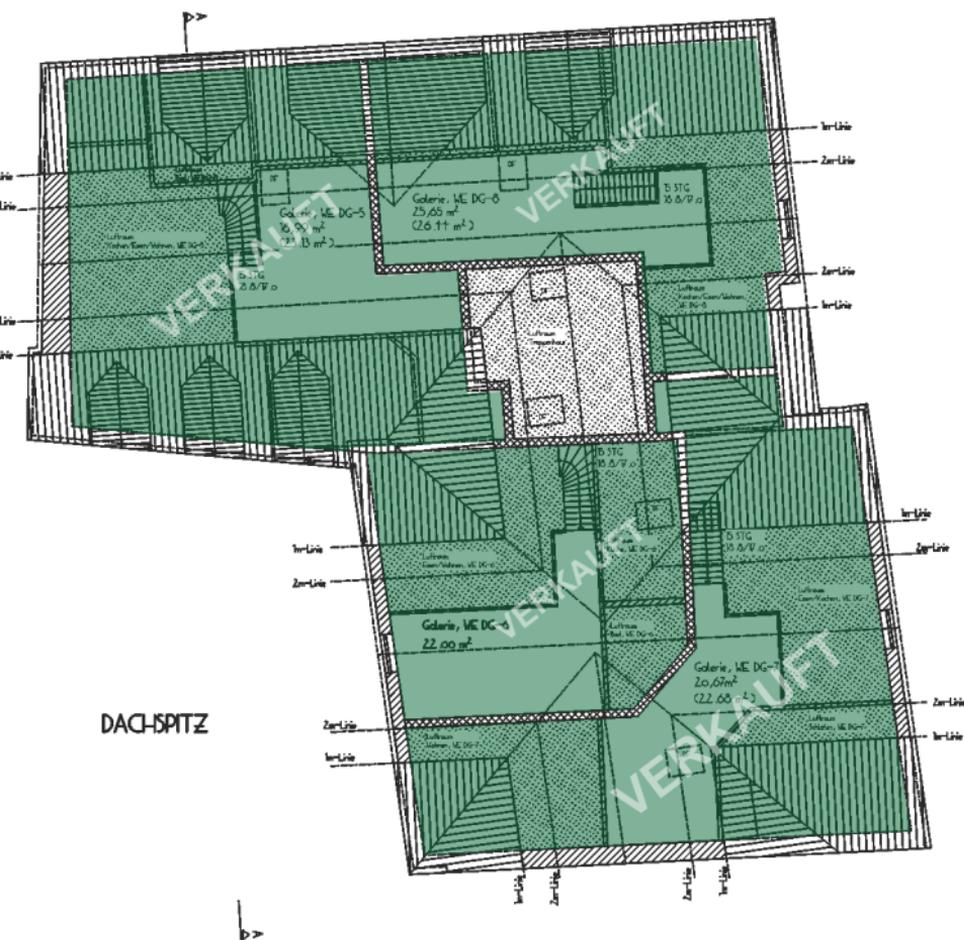
KfW Effizienzhaus 70



Dachspitz-Grundriss Gleisl-Haus

Altstadtsanierung mit Sonderabschreibung

KfW Effizienzhaus 70



Schnitt A-A Gleisl-Haus

Altstadtsanierung mit Sonderabschreibung

KfW Effizienzhaus 70



Bei Interesse wenden Sie sich bitte an:



... einfach besser wohnen!

WGN Wohnbau GmbH
 Am Rücken 22
 93149 Nittenau
 Tel.: 09436 / 300 96 88
 Mobil: 0171 / 8791011
 E-Mail: info@wgn-wohnbau.de